

Občina Cerknica | Cesta 4. maja 53 | SI - 1380 Cerknica
Tel: (01) 70 90 610, Fax: (01) 70 90 633



Premoženjsko pravne zadeve:

- Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 – prva dopolnitev
- Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena



OBČINA
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
TELEFAKS 01 7090 633
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 7113-0007/2019
Datum: 18. 9. 2019

OBČINSKI SVET OBČINE
CERKNICA

ZADEVA: št. 7113-0007/2019	DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2019 – prva dopolnitev
NAMEN:	Obravnava in sprejem dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019
ZAKONSKA PODLAGA:	29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1 in 30/18); Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018); Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18); Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18); Statut Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 58/2010 in 78/2015); Sporazum o premoženjsko delilni bilanci (Ur. l. RS, št. 30/00).
GRADIVO PRIPRAVILA:	Olga SMODILA - višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
PREDLAGATELJ:	Marko RUPAR - župan Občine Cerknica
POROČEVALKA:	Olga SMODILA - višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
MATIČNI ODBOR:	Odbor za proračun in premoženje občine
PREDLOG SKLEPA:	
SPREJME SE DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2019, za zemljišče: - s parc. št. 1990/5 k.o. 1675 Grahovo, v izmeri 1681 m ² .	

Obrazložitev:

Pridobivanje stvarnega premoženja države in samoupravne lokalne skupnosti je v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na državo, samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava.

Pridobivanje nepremičnega premoženja obsega nakup zemljišč z namenom ohranjanja in povečanja stvarnega premoženja Občine Cerknica, z namenom realizacije investicij, urejanje premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura, v lasti Občine Cerknica, zaradi uresničevanja lokalnih zadev oziroma nalog, itd.

Tudi pridobivanje nepremičnega premoženja temelji na predhodno sprejetem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja.

Občinskemu svetu Občine Cerknica predlagamo, da sprejme predlagano dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019.

PRVA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2019

Obrazložitev dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019, za zemljišča

- a) **BREZPLAČEN PRENOS LASTNIŠTVA ZEMLJIŠČA**, v last Občine Cerknica – zemljišče s parc. št. 1990/5, k.o. 1675 Grahovo, v izmeri 373 m²

Podjetje ELGOLINE, proizvodno podjetje d.o.o., Podskrajnik 34, 1380 Cerknica je komunalno opremilo parcele, ki so namenjene stanovanjski gradnji, to so parc. št. 1990/1, parc. št. 1990/2, parc. št. 1990/3 in parc. št. 1990/4, vse k.o. 1675 Grahovo. Za dostop je zgradilo in komunalno uredilo tudi dostopno cesto s parc. št. 1990/5 k.o. 1675 Grahovo, ki je tudi predmet brezplačnega prenosa na Občino Cerknica. Navedene parcele ležijo v naselju Martinjak.

Za navedeno območje je bilo izdelan projekt: Dostopna cesta s kompletno komunalno infrastrukturo do gradbenih parcel v Martinjaku, ki ga je izdelalo podjetje BIRO ŽAGAR d.o.o., iz Cerknice, PID št. projekta: 08/2007-PID, marec 2019. S strani Upravne enote Cerknica je bilo pod št. 351-143/2019-3, dne 9. 5. 2019 izdano Uporabno dovoljenje za gradnjo Dostopne ceste s komunalno infrastrukturo do gradbenih parcel v Martinjaku.

Občinskemu svetu Občine Cerknica v obravnavo in sprejem predlagamo dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019, z namenom brezplačnega prenosa predmetne parcele v last Občine Cerknica.

Prikaz lege zemljišča s parc. št. 1990/5 katastrska občina 1675 Grahovo



Glede na dano obrazložitev predlagamo občinskemu svetu, da zadevo obravnava, ter da predlog dopolnitve sprejme.

Gradivo pripravila:
Olga Smodila, višja svetovalka za premoženjsko
pravne zadeve

župan
Marko RUPAR

PRILOGA:

- PRVA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2019

PRILOGA

PRVA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2019

Odlok o proračunu Občine Cerknica za leto 2019,
8. redna seja Občinskega sveta Občine Cerknica, dne 10. 10. 2019

UPRAVLJAVEC: Občinska uprava Občine Cerknica

Obrazec št.: 1

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (M2)	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1.	OBČINA CERKNICA	s parc. št. 1990/5 k.o. 1675 Grahovo, v izmeri 373 m2	CERKNICA	373 m2	0,00

Podroben prikaz lege zemljišča je možen preko spletne strani: Kaliopa
<http://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=cerknica>

Seznam pripravila:
Olga Smodila, višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve



OBČINA
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
TELEFAKS 01 7090 633
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 478-0049/2017
Datum: 18. 9. 2019

OBČINSKI SVET OBČINE
CERKNICA

ZADEVA: št. 478-0049/2017 478-0007/2018	Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini s: - parc. št. 3517/11 katastrska občina 1677 Dolenja vas (ID 6981449), in sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini: - parc. št. 3518/4 katastrska občina 1677 Dolenja vas (ID 6981447); - parc. št. 3519/5 katastrska občina 1677 Dolenja vas (ID 6981429) in - parc. št. 3269/32 katastrska občina 1632 Otok I (ID 6989237)
NAMEN:	Obravnava in sprejem sklepa
ZAKONSKA PODLAGA:	247. člen Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in Statut Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 2/2017-uradno prečiščeno besedilo).
GRADIVO PRIPRAVILA:	Olga SMODILA - višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
PREDLAGATELJ:	Marko RUPAR - župan
POROČEVALKA:	Olga SMODILA - višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
MATIČNI ODBOR:	Odbor za proračun in premoženje občine

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Cerknica sprejme **sklep:**

I.

a) Nepremičnini:

- parc. št. 3517/11 katastrska občina 1677 Dolenja vas (ID 6981449), kjer je v zemljiški knjigi vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

b) Nepremičnini:

- parc. št. 3518/4 katastrska občina 1677 Dolenja vas (ID 6981447), parc. št. 3519/5 katastrska občina 1677 Dolenja vas (ID 6981429) in parc. št. 3269/32 katastrska občina

1632 Otok I (ID 6989237) pri katerih je v zemljiški knjigi vknjiženi javno dobro, se ukine status javnega dobra.

II.

Navedene nepremičnine izgubijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje zemljiškopravni sodišču v izvršitev.

V zemljiški knjigi se po pravnomočnosti odločbe pri nepremičnini s parc. št. 3518/4 katastrska občina 1677 Dolenja vas (ID 6981447), parc. št. 3519/5 katastrska občina 1677 Dolenja vas (ID 6981429) in parc. št. 3269/32 katastrska občina 1632 Otok I (ID 6989237), vknjiži lastninska pravica na ime in v korist osebe:

Občina Cerknica
Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica
matična številka: 5880157000
v deležu 1/1.

III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Obrazložitev:

Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah navedenih v I. točki Sklepa ima pravno podlago v:

- 247. členu Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2), ki v prvem členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, to je z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava, in ki v tretjem odstavku določa, da status grajenega javnega dobra preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame;
- 29. členu Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) in
- Statutu Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 2/2017-uradno prečiščeno besedilo).

V predlogu sklepa imajo obravnavane nepremičnine po podatkih zemljiške knjige status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in status javnega dobra. S strani občinske uprave tudi ugotavljamo, da ker navedene nepremičnine pogojev za takšen status ne izpolnjujejo več, se predlaga ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in status javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in status javnega dobra se lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinska uprava po pravnomočnosti svoje ugotovitvene odločbe o prenehanju statusa javnega dobra le-to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

a)

Občina Cerknica je v lanskem letu zaključila rekonstrukcijo javne poti št. 541361, Dolenja vas – Podskrajnik (IC). Po zaključku rekonstrukcije je bilo z nekaterimi lastniki dogovorjeno, da se izvedejo geodetske meritve na dejansko stanje uporabe zemljišč. V letu 2018 so bile izvedene geodetske meritve in izdelan je bil elaborat. Postopek pri Geodetski upravi je bil zaključen z Sklepom oz. odločbo št. 02112-1434/2018-2, z dne 23. 5. 2019. Iz elaborata izhajajo, da so nastale nove parcele, ki jih v naravi že uporablja Stražišar, te so: **parc. št. 3517/11 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 74 m², parc. št. 3519/5 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 16 m² in parc. št. 3518/4 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 12 m²**. Navedene parcele namerava občina prodati v letu 2019 in so že vključene v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto

2019. Istočasno pa je bilo ugotovljeno, da del javne poti Dolenja vas – Podskrajnik (IC) poteka po zemljišču s **parc. št. 1/4 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 9 m²**, ki pa je v privatni lasti. To parcelo pa namerava občina odkupiti prav tako v letu 2019 in je tudi že vključena v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019.

Kot izhaja iz zemljiško knjižnih podatkov je pri parc. št. 3517/11 katastrska občina 1677 Dolenja vas (ID 6981449), vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Cerknica, pri parc. št. parc. št. 3518/4 katastrska občina 1677 Dolenja vas (ID 6981447), in parc. št. 3519/5 katastrska občina 1677 Dolenja vas (ID 6981429) pa je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro. Glede na to, da so navedene parcele predvidene za prodajo, je potrebno pred prodajo parcelam ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in javnega dobra.

b)

Občina Cerknica je lastnica zemljišča s **parc. št. 3269/32 k.o. 1632 Otok I, v izmeri 21 m²**. V naravi gre za stavbno zemljišče, ki ga lastnica sosednje parcele (Mulec) že uporablja kot vrt. Predmetna parcela leži ob njeni stanovanjski hiši Otok 1. Glede na to, da je v naravi ugotovljeno, da to zemljišče občina več ne potrebuje, smo na občinski upravi mnenja, da se zemljišče proda kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi, ki stoji na sosednjem zemljišču. Parcela je že vključena v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2019.

Kot izhaja iz zemljiško knjižnih podatkov je pri navedeni parceli vknjižena zaznamba javnega dobra. Glede na to, da je navedena parcela predvidena za prodajo, je potrebno pred prodajo parceli ukiniti status javnega dobra.

Realizacija predlaganega sklepa ne zahteva finančnih sredstev iz proračuna Občine Cerknica.

Predmet ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in ukinitve statusa javnega dobra – **parc. št. 3517/11 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 74 m², parc. št. 3519/5 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 16 m² in parc. št. 3518/4 k.o. 1677 Dolenja vas, v izmeri 12 m²** (obrazložitev pod a.)



Predmet ukinitve statusa javnega dobra – **parc. št. 3269/32 k.o. 1632 Otok I, v izmeri 21 m2** (obrazložitev pod b.)



Občinskemu svetu Občine Cerknica predlagamo, da predloženi sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in ukinitve statusa javnega dobra, sprejme.

Podrobnejša lega vseh zemljišč je razvidna iz:
<http://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=cerknica>

Gradivo pripravila:
Olga Smodila, višja svetovalka

župan
Marko RUPAR

PRILOGA:

- Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in statusa javnega dobra



OBČINA
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
TELEFAKS 01 7090 633
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 478-0049/2017

Datum:

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in Statuta Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 2/2017-uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Cerknica na ___ redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in statusa javnega dobra

I.

a) Nepremičnini:

- parc. št. 3517/11 katastrska občina 1677 Dolenja vas (ID 6981449), kjer je v zemljiški knjigi vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

b) Nepremičnini:

- parc. št. 3518/4 katastrska občina 1677 Dolenja vas (ID 6981447), parc. št. 3519/5 katastrska občina 1677 Dolenja vas (ID 6981429) in parc. št. 3269/32 katastrska občina 1632 Otok I (ID 6989237) pri katerih je v zemljiški knjigi vknjiženi javno dobro, se ukine status javnega dobra.

II.

Navedene nepremičnine izgubijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje zemljiškoknjiznemu sodišču v izvršitev.

V zemljiški knjigi se po pravnomočnosti odločbe pri nepremičnini s parc. št. 3518/4 katastrska občina 1677 Dolenja vas (ID 6981447), parc. št. 3519/5 katastrska občina 1677 Dolenja vas (ID 6981429) in parc. št. 3269/32 katastrska občina 1632 Otok I (ID 6989237), vknjiži lastninska pravica na ime in v korist osebe:

Občina Cerknica
Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica
matična številka: 5880157000
v deležu 1/1.

III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

župan
Marko RUPAR